



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049497

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049497**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI VARIANTE PGT DISTEFANO LUCIANO
DISTEFANO OTTAVIO NOVELLO ROSINA**

MITTENTE:

ARCH. CONSOLE NICOLA

N=5034600

E=1489500

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING ANTONIO PELLUSO

Visura telematica(0.90 euro)

I Particella: 136

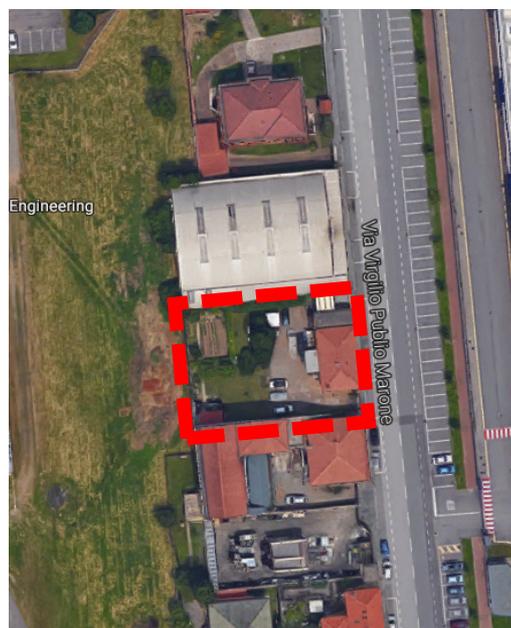
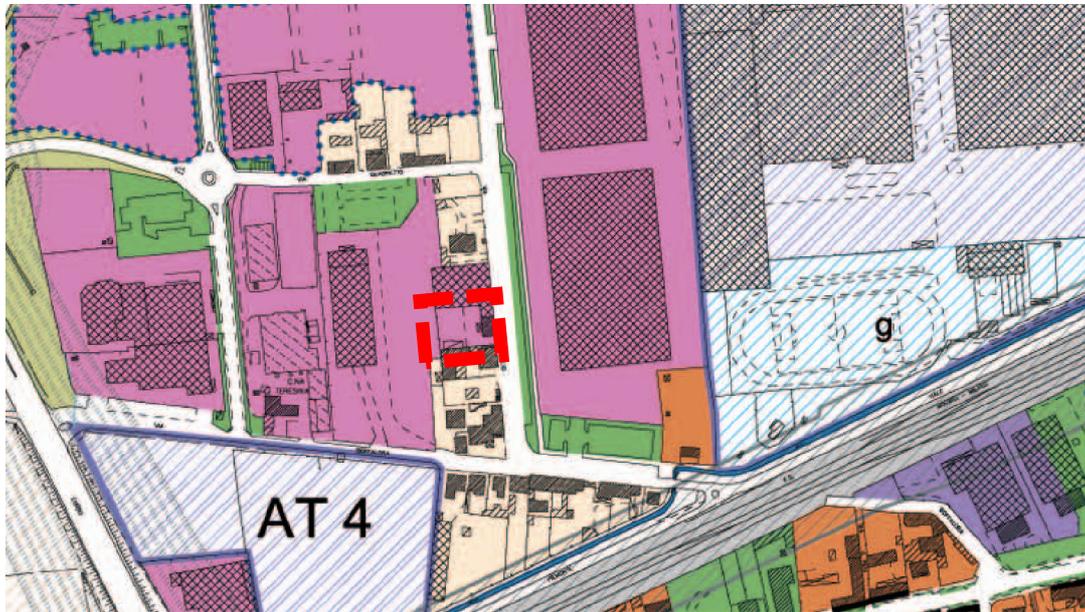
Comune: MAGENTA
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

14-Mag-2013 16:49
Prot. n. T268882/2013

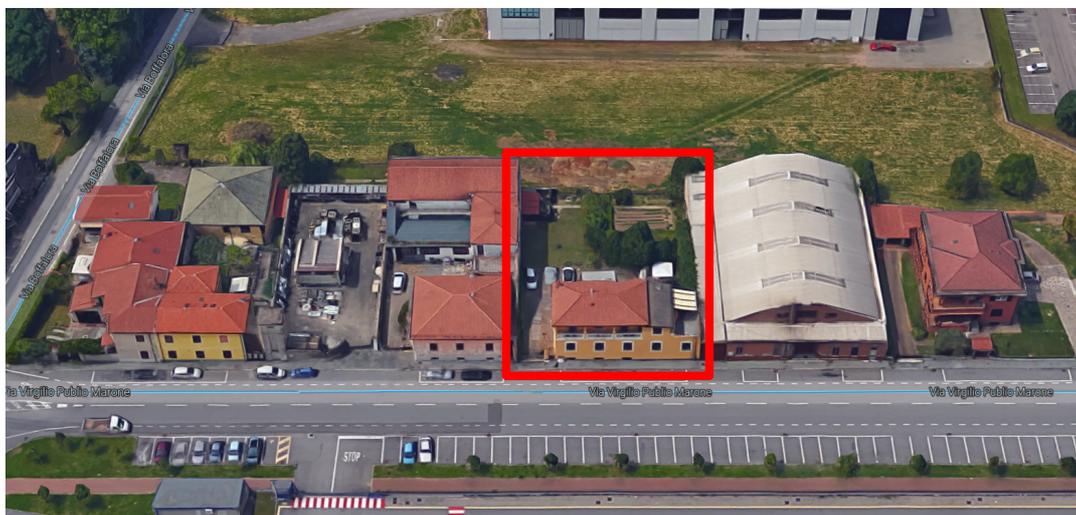


IDENTIFICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE



Foglio 3 Mappale 136 subalterni 707 – 708 – 709 - 710 – 711 – 712

FOTO DELLO STATO DI FATTO



RIPRESA AEREA DEL TRATTO DI VIA VIRGILIO



L'IMMOBILE



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

**OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

il Sottoscritto Nicola Console
nato a Venezia il 17/02/68 CF CNSNCL68B17L736Q
Residente a Novara in via/piazza Dolores Bello n. 5
email consolenicola@gmail.com in qualità di * tecnico incaricato

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___
nella sua qualità di _____ della società _____
con sede legale in _____ via/piazza _____
n. _____ CF/P.IVA _____ PEC _____
e residente a _____ in via _____ n. _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

| | |
|--|--|
| <i>Catasto Terreni</i> | |
| <i>foglio</i> 3 | <i>mappale</i> 136 |
| <i>superficie (mq.)</i> | <i>indirizzo</i> VIA PUBLIO VIRGILIO MARONE 17 |
| <i>intestati</i> DISTEFANO LUGANO - DISTEFANO OCTAVIO - NOVELLO ROSINA | |

| | |
|-------------------------|------------------|
| <i>foglio</i> | <i>mappale</i> |
| <i>superficie (mq.)</i> | <i>indirizzo</i> |
| <i>intestati</i> | |

| | |
|-------------------------|------------------|
| <i>foglio</i> | <i>mappale</i> |
| <i>superficie (mq.)</i> | <i>indirizzo</i> |
| <i>intestati</i> | |

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato _____

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato RPO1 A carta della disciplina delle
aree

Altro _____

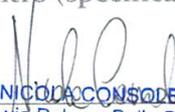
OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

l'area in oggetto è azionata erroneamente in D1 (art. 16 NTA Pd.R.)
ma dovrebbe risultare azionata come B3 (art. 14 NTA Pd.R.)
poiché il lotto presenta tutte le caratteristiche della residenza.
Il lotto storicamente (oltre il ventennio) era tutt'uno con la azienda
(capannone) a nord, e ne costituiva pertinenza. Non è più
così sin dall'ultima atto di acquisto e ritengo che vada
rettificato l'errore materiale.
L'intera cortina su strada, ad eccezione dell'unità produttiva
a nord del nostro lotto, andrebbe considerata come normale
residenza.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 10.11.2016 firma 
NICOLA CONSOLE
Via Dolores Bello 5
28100 Novara



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 17 del suddetto D.lgs.

data 10.11.2016 firma 
NICOLA CONSOLE
Via Dolores Bello 5
28100 Novara



N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.